



Bebyggelse **23**

AALBORG **RYESGADE**

Byggeri
20 boliger for sindslidende
12 ungdomsboliger
Fællesfaciliteter

Boligorganisation
Boligselskabet Limfjorden
[nu Vivabolig]

Byggeri afsluttet
2012

Arkitekt
Arkitektfirmaet Nord

Kommune
Aalborg Kommune

Adresse
Ryesgade, Aalborg

De almene boliger i Ryesgade i Aalborg er opført som infillbyggeri i et byområde med etagekarreer og bevaringsværdige bygninger som naboer. Bebyggelsen har 20 boliger for sindslidende i de to nedre etager, mens den tilbagetrukne tagetage rummer 12 ungdomsboliger med fælles tagterrasse. Der er fuld kælder med fælleslokaler, vaskeri, teknik mv. Bygningen er udformet som to vinkelstående længer forbundet af en mellembygning i glas. Byggeriet har på havesiden en åben facade med forhaver og terrasser, mens facaden på adgangssiden har en mere lukket karakter. Adgangen sker via altangange fra fælles trappe og elevator i det ene hjørne.

Byggeriet er opført med bærende konstruktion i betonelementer og skillevægge i gasbeton. De to nedre etager har facader i lyse blødstrøgne tegl, mens tagetagens facader er inddækket med zink. Altangange og altaner har glasværn med håndlister i træ. Tagkonstruktionen er tagelementer belagt med tagfolie.

Byggeriet er veldisponeret og meget varieret udformet i forhold til den overordnede forudsætning: At skulle indpasses blandt traditionelle etageejendomme. Disponeringer med lette tagboliger skal som her følges op af omhyggelig projektering af afvanding og inddækninger i mødet mellem altangang og facade, så vand ikke løber ind i konstruktionen.

Byggeriets disponering har indarbejdet stedets klimatiske udfordringer ved at vende ryggen til den drøje vestenvind fra Limfjorden og åbne sig mod haven. Tilbagetrækningen af de øverste boliger får bebyggelsen til at virke lavere, end den er.

Overgange mellem tunge og lette bygningskonstruktioner kan give udfordringer, hvor man fx skal være opmærksom på afvandingsløsningerne. Tage og altangange bør altid afvandes hver for sig.



Vandafledningen fra tag og altangange er veldisponeret. Vinduer er fint trukket tilbage i facaden, men detaljeringen omkring indramninger og sålbænke kunne have fået større opmærksomhed i projekteringen.