



Bebyggelse **25**

AALBORG **RUGHAVEN**

Renovering
315 boliger

Boligorganisation
Vivabolog

Bebyggelse opført
1950-62

Renovering afsluttet
2018

Arkitekt renovering
Arkitektfirmaet Nord

Kommune
Aalborg Kommune

Adresse
Rughaven, Aalborg

Rughaven er en typisk repræsentant for mange almene blokbebyggelser fra 1950'erne. Her er tale om solide bygninger i tre-fire etager, opført i massivt murværk og med god kontakt til grønne udearealer. Inden fornyelsen havde Rughaven mange små boliger, og boligerne havde generelt små tætte rumforløb, små badeværelser og nedslidte installationer. Der var behov for en fornyelse og omdisponering, som i større grad kunne tiltrække børnefamilier og seniorer.

En samlet helhedsplan for Rughaven og den nærliggende Hørhaven har især haft fokus på at etablere et bredere boligudbud samt opgradere bygningerne energimæssigt og indeklimamæssigt. Der er indrettet tilgængelighedsboliger med niveaufri adgang fra elevator, og de fleste boliger har nu altan, udført i varierende størrelser og byggeteknik. Bygningernes klimaskærm er fornyet med nyt tag med papbeklædning, nye vinduer samt efterisolering af gavle.

Renoveringsprojektet bygger videre på bygningstypens grundlæggende arkitektoniske og byggetekniske kvaliteter. Der er valgt flere forskellige altanløsninger – nogle mere solide end andre – og projektet kan her give god læring om driftsforhold og levetider. Projektet skal derudover fremhæves for en robust og velintegreret efterisoleringsløsning på gavlene.

Den skalmurede efterisolering er her udført med en hjørnedetaljering, der formidler overgangen til det eksisterende murværk.



De nye altaner er udført i henholdsvis fiberbeton og en konstruktivt mere risikofyldt løsning med altanerne ophængt i et stålskelet. Ophængningsløsningen forudsætter omhyggelig registrering af de statiske forudsætninger i den eksisterende bygning.