



Bebyggelse **23**

VODSKOV **LILLE TINGBAKKE**

Renovering
60 boliger (før 117)

Boligorganisation
Vivabolig

Bebyggelse opført
1976

Renovering afsluttet
2014

Arkitekt renovering
Arkitektfirmaet Nord

Kommune
Aalborg Kommune

Adresse
Lille Tingbakke, Vodskov

Lille Tingbakke er en lidt atypisk bygningsstruktur fra 1970'erne. Bebyggelsen havde behov for en renovering, som ud over fysiske forbedringer kunne forbedre omdømme og tiltrækningskraft. Fire af 13 boligblokke er nedrevet og de øvrige blokke radikalt renoveret med boligsammenlægninger, nye køkkener og badeværelser, indlæggelse af elevatorer samt åbning af havesidens altaner. Derudover er bebyggelsens udearealer fornyet med både attraktive fællesområder og private nærarealer.

Taget er skiftet fra eternitplader til tagpap med nye karnapper på indgangssiderne og tagvinduer på havesiderne. Tagkonstruktionen er opbygget af isolerede tagkassetter, bygget på stedet. Også facaderne er efterisoleret, og på havesiden er facadekonstruktionen ændret fra lukkede til åbne altaner med transparent rækværk i armeret glas. Sammen med det nye murværk i lyse tegl har det givet de lidt tunge bygningskroppe et lettere udtryk.

Lille Tingbakke er et fint eksempel på en strukturel forandring af et boligområde udført i solid byggeteknisk kvalitet. De nye klimaskærme er projekteret med enkle og sikre løsninger, og der er skabt bedre sammenhæng mellem boliger og udearealer. Endnu en renovering, der illustrerer, hvor meget ændring fra beton til tegl kan forandre en arkitektonisk helhed.

Klimaskærmen har stor taghældning og god afdækning af tagflader og murkroner. De nye vinduer er velbeskyttede i murværksnicher og har sålbænke i zink.



Vandafledningen fra tag og altaner er vel-fungerende, men stedvis måske knap så æstetisk elegant.

Mellembygningerne i glas understøtter bebyggelsens skulpturelle udtryk (især når de er oplyste om aftenen). Løsningen kræver skærpet tilsyn i driften.

